

Sopralluogo - check list



Contatto per appuntamenti e informazioni

Nome _____

Numero di telefono _____

Privato

Agenzia immobiliare



Localizzazione

Comune: _____

Indirizzo: _____

Note sulla zona e sull'edificio:



Dimensione immobile in metri quadrati: _____

Numero locali: _____

Piano: _____



Prezzo richiesto: _____

Il prezzo è trattabile? SI NO quanto? _____

Spese di condominio: _____

Cosa includono? _____

In particolare, il riscaldamento è centralizzato? SI NO

Sopralluogo - check list



Condizione / Manutenzione esterno*:

- | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|
| Facciate | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| Citofono e recinzione | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| Giardino | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| Portone ingresso | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| Vano scale | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| Ascensore | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |

Condizione / Manutenzione interno*:

- Immobile ristrutturato Immobile da ristrutturare parzialmente
- Immobile da ristrutturare completamente

Impianti a norma?

- | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|---------|--------------------------|---|--------------------------|---|
| Elettrico | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | Assente | | | | |
| Gas | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | Assente | | | | |
| Aria condizionata | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | Assente | | | | |
| Riscaldamento | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | Assente | | | | |
| Acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | Assente | | | | |
| Bagno da rifare (n. ___) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | Assente | | | | |
| Serramenti esterni (n. ___) | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| Serramenti interni (n. ___) | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | 3 | <input type="checkbox"/> | 4 | <input type="checkbox"/> | 5 |

Sopralluogo - check list

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Rivestimenti	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5
Balcone/terrazzo	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5



Note:

Lavori essenziali da eseguire:



Documentazione da richiedere:

- Scheda catastale
- Conformità urbanistica
- Regolamento condominiale
- Presenza di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria già deliberate
- Verifica assenza insoluti da parte dei venditori

Documentazione completa in mano all'agenzia? SI NO

DATA SOPRALLUOGO _____ / _____ / _____

- * 1 = pessimo / urgente e indispensabile manutenzione
- 2 = sufficiente / manutenzione da programmare
- 3 = decoroso / nessuna manutenzione urgente
- 4 = buono / manutenzione recente
- 5 = eccellente / appena conclusa costruzione o manutenzione